

T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/101 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, Mollaköy/mahmutlu Mahalle/Köy, köy içi Mevkii, 239 Ada, 18 Parsel, Taşınmaz arsa vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. satışa pey sürecek ilgililerin buradan bakmaları gerekir. İhaleye pey sürenlerin satış ilanı ve eklerini ayrıntılı olarak incelemiş oldukları kabul edilmiş sayılacaktır.

Adresi : Mollaköy Beldesi Mahmutlu Mah. Erzincan

Yüzölçümü : 422,52 m2

İmar Durumu: Belediyeden gelen cevabı yazı satış ilanına eklenmiştir.

Kıymeti : 752.268,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2027 - 10:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2027 - 10:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/03/2027 - 10:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 23/03/2027 - 10:00

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya



temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları, mahkeme şerhleri bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç 7 (**yedi gün içinde**) satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. **Ayrıca bir karara hacet kalmaksızın dosyaya gelir kaydedilir.** Öncelikli olarak satış masrafları mahsup edilerek yatan hissedara iade edilir. Teminattan kalan bedel bulunması halinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hissedarlara payları oranında ödenir. Teminat yatan hissedar ise teminattan eksik yatırması gereken hisse payı mahsup edilerek kalan bedel diğer hissedarlara payları oranında ödenir. Hissedarın teminatsız olarak ihaleyi alarak bedelini yasal süre içinde yatırmaması halinde ikinci ihaleye teminatsız giriş yetkisi kaldırılır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi, ihale alıcısı tarafından KDV ve Damga bedellerinin yatırılmasından sonra yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı, Tapu müdürlüklerince alınan döner sermaye masrafları ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)08/07/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251

e-imzalıdır

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

